

Petra University		جامعة البترا
Faculty of Administrative And Financial Sciences		كلية العلوم الإدارية والمالية
Finance and Banking Department		قسم العلوم المالية والمصرفية
Year:	السنة الدراسية:	Term: الفصل الدراسي:
Syllabus خطة المقرر		

Course Title	تحليل وتقييم المشاريع	اسم المقرر
Course Number	302412	رقم المقرر
Prerequisite Course	الإدارة المالية (302213)	المتطلب السابق

Course Objectives	أهداف وغايات المقرر
يهدف المقرر إلى تعريف الطالب بالمفاهيم الأساسية للمشروعات الاقتصادية والمراحل المتعاقبة التي يمر بها المشروع والتحليل المالي للمشروع . واستخدام الطرق الكمية الحديثة المتبعة في دراسات الجدوى الاقتصادية واختيار البدائل الممكنة	

Learning Outcomes (knowledge and skills)	مخرجات التعليم (المعارف والمهارات)
<p>بعد الانتهاء من دراسة هذا المساق يتوقع أن يكون الطالب قادرا على:</p> <ul style="list-style-type: none"> التعرف على المفاهيم الأساسية لتحليل وتقييم المشاريع . تبين المراحل التي يمر بها المشروع والمعلومات والبيانات اللازمة لدراسة الجدوى . إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية لأي مشروع . المفاضلة بين المشاريع الاستثمارية المختلفة (الجديدة والقائمة) .. 	

Course content محتوى المقرر

Week	الأسبوع	
1 st week	- مفاهيم أساسية في تحليل وتقييم المشاريع. تعريف المشروع ، أنواع الاستثمارات، أنواع المشاريع، أهداف المشاريع،.	الأسبوع الأول
2 nd week	- طبيعة وأهمية دراسات الجدوى: مفهوم دراسات الجدوى، تعريف دراسة الجدوى، أنواع دراسات الجدوى ، تحليل المشاريع، تقييم المشاريع	الأسبوع الثاني
3 rd week	- مكونات دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع الجديدة : 1. دراسة الجدوى التسويقية 2. دراسة الجدوى الفنية 3. دراسة الجدوى المالية 4. دراسة الجدوى الاقتصادية 5. دراسة الجدوى الاجتماعية	الأسبوع الثالث
4 th week	6. دراسة الجدوى البيئية 7. تحليل الحساسية للمشروع 8. أساليب تسديد القروض - الدراسة التسويقية:	الأسبوع الرابع
5 th week	تقدير حجم الطلب المتوقع في السوق ، أهمية دراسة الطلب والتنبؤ به أساليب تقدير حجم الطلب المتوقع في السوق: تقدير الطلب بأسلوب السلاسل الزمنية: أ- طريقة معدل النمو الثابت	الأسبوع الخامس
6 th week	ب- تحليل الأخطار باستخدام طريقة المربعات الصغرى 2- التنبؤ باستخدام متوسط استهلاك الفرد تقدير الطاقة الانتاجية للمشروع تسعير السلع التي سينتجها المشروع الفائدة من الدراسة التسويقية	الأسبوع السادس
7 th week	الامتحان الأول	الأسبوع السابع
8 th week	الدراسة الفنية للمشروع : تحديد حجم المشروع ، تحديد طريقة الإنتاج والوسائل التكنولوجية الملائمة ، تحديد الآلات والمعدات الفنية، التخطيط الداخلي للمشروع، تحديد القوى العاملة المطلوبة وأفراد الإدارة ، تحديد كميات عوامل الإنتاج المطلوبة، تحديد موقع المشروع ، تقدير تكاليف تأسيس المشروع... الخ)	الأسبوع الثامن
9 th week	تقدير التكاليف الاستثمارية والتشغيلية - البيانات والمعلومات المطلوبة لدراسة الجدوى - مصادر البيانات والمعلومات لدراسة الجدوى	الأسبوع التاسع
10 th week	- دراسة الجدوى المالية والاقتصادية - دراسة الجدوى الاجتماعية و البيئية - تحليل الحساسية للمشروع	الأسبوع العاشر
11 th week	- القوى العاملة	الأسبوع الحادي عشر

	- المواد الأولية - الموقع والحجم	
12 th week	طرق المفاضلة بين المشاريع الجديدة: Payback Period فترة الاسترداد Average Rate of Return - متوسط معدل العائد	الأسبوع الثاني عشر
13 th week	Net Present Value - صافي القيمة الحالية Profitability Index - دليل الربحية	الأسبوع الثالث عشر
14 th week	Internal Rate of Return - معدل العائد الداخلي	الأسبوع الرابع عشر
15 th week	الامتحان الثاني	الأسبوع الخامس عشر
16 th week	تقييم المشاريع القائمة : نسب النشاط (الكفاءة) ، نسب رأس المال، نسب الربحية ، نسب السيولة	الأسبوع السادس عشر

أساليب التدريس Teaching and Learning Methods		
1- lectures	Yes	1- المحاضرات
2- Slides	Yes	2- الشفائيات
3- Practical Exercises		3- التطبيقات العملية
4- Field Visits		4- الزيارات الميدانية
5- Research		5- البحوث
6- Others	Yes	6- أخرى

وسائل التقييم: Assessment Tools		
Examinations		الاختبارات
First Exam	15 علامة	الاختبار الأول
Second Exam.	15 علامة	الاختبار الثاني
Final Exam.	50 علامة	الاختبار النهائي
Homework and participation.	20 علامة	الواجبات المنزلية والمشاركة
Others.		أخرى

Textbook and Supporting Material المرجع الأساسي والمراجع الإضافية		
1- Text Book		1- المرجع الأساسي الموصى به
Authors:	د. كاظم جاسم العيساوي	المؤلف
Title:	دراسات الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات	عنوان الكتاب
Editor:	دار المناهج للنشر والتوزيع	الناشر
Year of Edition:	2005	سنة النشر
2- Other Books		2- مراجع أخرى
Authors:	تحليل وتقييم المشاريع	المؤلف
Title:	د. حسين اليحيى ، د. خريوش	عنوان الكتاب
Editor:	منشورات جامعة القدس	الناشر
Year of Edition:	2000	سنة النشر
Research Journal		3- المجلات العلمية

Important Dates: تواريخ هامة		
Evaluation Method & Scheme		نوع التقييم
First Exam.		الاختبار الأول
Second Exam.		الاختبار الثاني
Final Exam.		الاختبار النهائي
Homework and participation		الواجبات المنزلية والمشاركة
Others.		أخرى

Instructor عضو هيئة التدريس		
Name:	د. مروان ابوعرابي	الاسم:
Office Number and Telephone:	9202	رقم المكتب والهاتف:
E- mail:	mabuorabi@uop.edu.jo	البريد الإلكتروني:
Office Hours:	2 - 12.30	الساعات المكتبية:

<p>1. يلتزم الطالب بحضور كافة المحاضرات وحسب الجدول الدراسي ويسمح له بالغياب بعذر أو بدون عذر بما لا يزيد عن (7) ساعات. إن أي تجاوز للنسبة المسموح بها للغياب سيعرض الطالب للحرمان وتعطى له علامة (FA) في حال عدم توفر عذر مقبول من قبل المدرس وعمادة الكلية.</p> <p>2. يلتزم الطالب بتقديم الاختبارات والامتحانات وتقارير البحوث وأية مهام صفية أو منزلية يتم تكليفه بها في المواعيد المحددة.</p> <p>3. يستطيع الطالب مراجعة مدرس المقرر خلال الساعات المكتبية للحصول على مساعدة إضافية فيما يتعلق بالمواضيع التي تمت مناقشتها داخل الصف.</p> <p>4. هنالك مراجع رئيسة وثانوية للمقرر على الطالب الرجوع لها لزيادة تحصيله العلمي.</p> <p>5. لتعزيز الجانب المهاري، سيتم عرض ومناقشة حالات دراسية وتمارين مختلفة.</p> <p>6. كوسيلة لمساعدة الطالب، يمكن للطالب الرجوع إلى برنامج التعليم الإلكتروني ، علماً بأن الملخصات الموجودة على الموقع لا تغني عن المرجع الرئيسي للمادة.</p>	<p>سياسات واستراتيجيات التدريس والتعليم</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------